


FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA	 <small>Ideas sólidas. proyectos fuertes</small> <small>Nit. 900.282.761-0</small>
"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL, TEATRO MUNICIPAL EL CACIQUE NEMEQUENE Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM SECTOR LA PLAZUELA DEL MUNICIPIO DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA"	

CONTRATO INTERVENTORIA No	CO1.PCCNTR.9376223 <small>(Número de Contrato)</small>	DE	2026 <small>Año de suscripción</small>	ACTA No	3	Página	1 de 3
CONTRATO DE OBRA No	CO1.PCCNTR.8733807. <small>(Número de Contrato)</small>	DE	2026 <small>Año de suscripción</small>	FECHA	30/04/2026		

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL (PALACIO MUNICIPAL) Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM, SECTOR LA PLAZUELA, EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA."

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
JUAN CARLOS PINTO CHAVES	CONTRATISTA	RESIDENTE OBRA	
ERIKA ANDREA RAMIREZ GONZALEZ	INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
 	 	 	
 	 	 	
 	 	 	
 	 	 	

II. AGENDA O TEMARIO

RECORRIDO DE OBRA
SEGUIMIENTO CRONOGRAMA
SEGUIMIENTO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO

III. LUGAR Y HORA

LUGAR SITIO DE EJECUCION DE LA OBRA - Alcaldía Y Sede Telecom **HORA** 2: 00 p.m

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Se realizó una primera verificación de ítems de obra adicionales se encuentra en revisión preliminar

FORMATO
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL, TEATRO MUNICIPAL EL CACIQUE NEMEQUENE Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM SECTOR LA PLAZUELA DEL MUNICIPIO DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO INTERVENTORIA No	CO1.PCCNTR.9376223 <small>(Numero de Contrato)</small>	DE	2026 <small>Año de suscripción</small>	ACTA No	<u>3</u>	Página	<u>2</u>	de	<u>3</u>
CONTRATO DE OBRA No	CO1.PCCNTR.8733807. <small>(Numero de Contrato)</small>	DE	2026 <small>Año de suscripción</small>	FECHA	<u>30/04/2026</u>				

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

1. FRENTE ALCALDIA : Se realiza recorrido de obra se continua en ejecución de las actividades programadas, se terminó de ejecutar el desmontaje de tejas y se esta ejecutando la instalación. y se inicio la impermeabilización de fachada
El suministro e instalación de Teja sigue siendo afectado , ya que continuan las lluvias en la zona por el requerimiento de suspender obras en altura. Las lluvias tambien estan afectando los trabajos de pinturas exteriores, n la impermeabilizacion de fachada se iiicio pero tuvo que se suspendida en cumplimiento de la especificaicón tecnic adel porduto ya que este no se puede aplicar sobre fachadas mojadas porque se pierde adherencia y se presenta despendimiento de película, y dependiendo de la intensidad de la lluvia se debe esperar entre 4 horas hasta 1o 2 dias cuando el muro esta en contacto prolongado con agua, y el contratista manifiesta que esto incidiria en la calidad de la actividad ejecutada. adicional se tienen que realizar actividades adicionales para la proteccion de los muros recién pintados

2. Frente Telecom: Se realizaron actividades de pañetes y pinturas exteriores y se continua con el mantenimiento de la cubierta, De igual manera se han visto afectados los rendimientos de esta actividad.

el contratista manifiesta que en todas las actividades de exteriores se van apresentar retrasos considerando que continua lloviendo y que se van acumulando los retrasos en las actividades de pinturas e impermeabilización porque los muros y fachadas permanecen humedos

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA

Se realiza seguimiento del cronograma de obra, evidenciando retrasos en las actividades cubierta en los dos frentes, según programación, ya debería haber terminado el desmontaje de la teja. El contratista argumentó que esta actividad se ha realizado de manera intermitente , debido a las lluvias generalizadas, ya que desde el inicio de la obra ha llovido casi todos los dias, si bien la intensidad ha variad, el impacto sobre las actividades de cubierta (en alturas) es muy fuerte por directriz legal de suspension de trabajos durante las lluvias. Adicional se debe esperar que la cubierta seque lo suficiente para prevenir accidentes por deslizamiento del personal esto ha obligado a interrumpir frecuentemente la actividad. Esto ha impactado los dos frentes de obra en las actividades de desmonte e instalación de teja de barro en Alcaaldía y en el mantenimiento de la cubierta de Telecom. Las actividades al interior de las edificaciones se estan realizando con normalidad, sin embargo las actividades exteriores al ser parte de la ruta critica estan afectando el cronograma de obra.

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO

Documentación Contractual:

No se han presentado nvedades se encuentra en revisión los items propuestos para aprobación

Control de Materiales y personal :

Las actividades de obra no se han visto afectadas por falta de suministro o pesonal de obra.

Cortes de obra

Aun o se presentan cortesd e obra en cumplimiento de la forma de pago del contrato

7. Calendario de reuniones: de acuerdo a lo establecido en el primer comité se programa reunión de obra para el del 15 de mayo de 2026 a las 2:00 p.m,

X
X
X
X
X

**FORMATO
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA**



"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL, TEATRO MUNICIPAL EL CACIQUE NEMEQUENE Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM SECTOR LA PLAZUELA DEL MUNICIPIO DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.9376223 **DE** 2026 **ACTA No** 3 **Página** 3 **de** 3
(Número de Contrato) Año de suscripción

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.8733807 **DE** 2026 **FECHA** 30/04/2026
(Número de Contrato) Año de suscripción

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Formalizar listado de actividades propuestas como ítemns adicionales y remitirlas a la interventoria	A más tardar en el siguiente comité	Contratista

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 15 **MES** 5 **AÑO** 2026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

en Bogotá, D.C., a los treinta (Día en letras) (30) (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) **ERIKÁ ANDREA RAMIREZ GONZALEZ**
 Interventor

(Firma)

(Nombre) **JUAN CARLOS PINTO CHAVES**
 Contratista

(Firma)

(Nombre)
 Supervisión

Original : Dependencia responsable del contrato.
 1ra copia : Interventor.
 2da copia : Contratista